

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 930

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΕ οικ. 314 (1)

Τροποποίηση όρων δόμησης περιοχής ρυμοτομικού Σχεδίου Παραλίας Συλίβαινας (Ν. Αχαΐας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9.
2. Τις Δ/ξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 6 και 9.
3. Τις δ/ξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/1981 (ΦΕΚ 220/Α') Ν. Δ/γμα και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α').
4. Τις δ/ξεις του αρ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 (παρ. β).
5. Τις προτάσεις της από 22.3.88 Β' φάσης της Μελέτης Πολεοδόμησης Παραλίας Συλίβαινας.
6. Τις αρ. 62/1990 και 36/1991 αποφάσεις του Δ.Σ. Ακράτας.
7. Την 6-1-26.4.91 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας, μετά την πρωτ. ΧΕ 91/24.4.91 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. αναφορικά με τους όρους δόμησης της περιοχής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τροποποίηση των όρων δόμησης -σε όλη την περιοχή- του Ρυμοτομικού Σχεδίου Παραλίας Συλίβαινας, ως εξής:

1.1. Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης οικοπέδων: 50%.

1.2. Συντελεστής δόμησης οικοπέδων: 1,00.

1.3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 10,00 μ. Σε περίπτωση κατασκευής PILOTIS επιτρέπεται προσαύξηση 2,00 μ., ενώ σε περίπτωση κατασκευής στέγης 1,50μ. Δεν συνυπάρχουν PILOTIS και στέγης.

1.4. Επιβάλλεται η διάσπαση όγκων για κτίσματα μεγαλύτερα των 1500 $μ^3$. Όγκοι μεγαλύτεροι επιτρέπονται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη της ΕΠΑΕ.

1.5. Πρόβλεψη – υποχρεωτικά – θέσης ή θέσεων στάθμευσης μέσα στο οικόπεδο, μία (1) ανά 120 $μ^2$ επιφανείας κτίσματος, χωρίς προσαύξηση ύψους.

1.6. Επιτρεπόμενη χρήση η «γενική κατοικία» κατά το περιεχόμενο του άρθρου 3 του από 23.2.87 Π. Δ/τος, εξαιρουμένων των επαγγελματικών εργαστηρίων μικρής όχλησης.

1.7. Υποχρεωτικός έλεγχος ΕΠΑΕ για κατασκευές του άρθρου 16 του ΓΟΚ 85.

2. Οικοδομικές άδειες που εκδόθηκαν μέχρι την ισχύ της παρούσης και ισχύουν, οι άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία μέχρι τη μέρα δημοσίευσής της, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται με τις προϊσχύουσες δ/ξεις βάσει των υποβληθέντων στοιχείων, χωρίς να επιτρέπεται μεταγενέστερα προσθήκη βάσει των παλιών όρων δόμησης αλλά μόνο βάσει των νέων.

3. Η ισχύς της παρούσης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης, οπότε και παύει να ισχύει κάθε προηγούμενη-σχετική με το θέμα-διάταξη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 2 Δεκεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚΟΣ ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. 8706 (2)

Τροποποίηση του σχεδίου Πόλης Χαλκίδας στο Ο.Τ. Γ. 1062 συνοικίας «Ζ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 16.2.1990 Π.Δ. ΦΕΚ 154 Δ'/23 Μαρτίου 1990 με το οποίο εγκρίθηκε η επέκταση της «Ζ» συνοικίας.

2. Τον Ν. 1337/83 και ειδικότερα των άρθρων 1,2 αυτού για τον καθορισμό ορίου πολεοδομικής ενότητας.

3. Την από 25.5.1987 (ΦΕΚ 137 Δ') απόφαση του Υπουργού ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. για έγκριση του Γ.Π.Σ. Χαλκίδας.

4. Το άρθρο 7 του Ν. 1337/83 για τη διαδικασία έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης.

5. Την 55Β' της 27.2.1991 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Δήμου Χαλκίδας.

6. Την 8085/18.10.91 εισήγηση του Τ.Π. & Π.Ε. της 11.7.91 προς το ΣΧΟΠ – Νομού Ευβοίας.

7. Την 4η γνωμοδότηση του 15ου Πρακτικού της 5.11.91 του ΣΧΟΠ Ν. Ευβοίας.

8. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 27Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1557/85 (ΦΕΚ 210Α').

9. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος ΦΕΚ 70Α, αποφασίζουμε:

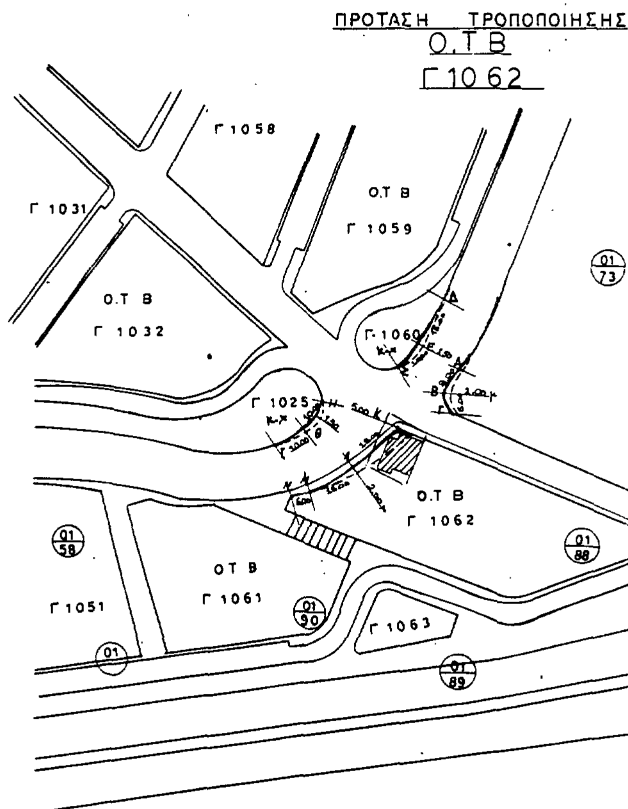
Τροποποιούμε το σχέδιο Πόλης Χαλκίδας στο Ο.Τ. Γ. 1062 συνοικίας «Ζ» αυτής, όπως φαίνεται στο συνημμένο σχέδιο σε κλ. 1:1000 που συνοδεύει την παρούσα και που θεωρεί ο Προϊστάμενος Τ.Π. και Π.Ε. Ευβοίας.

Η παρούσα απόφαση με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και να ισχύει από τη δημοσίευση της.

Χαλκίδα, 21 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΛΑΖΑΡΟΣ ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ



Αριθ. 12342/οιχ. (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Ανδ. Ζαΐμη – Παρ. Μπενάκη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163 Δ'/17.3.89) απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου της πόλης Καβάλας.

5. Την 321/91 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Καβάλας.

6. Την 17/294/16.9.91 και 21/321/30.9.91 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Ανδ. Ζαΐμη – Παρ. Μπενάκη όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Πρ/νο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 4 Νοεμβρίου 1991

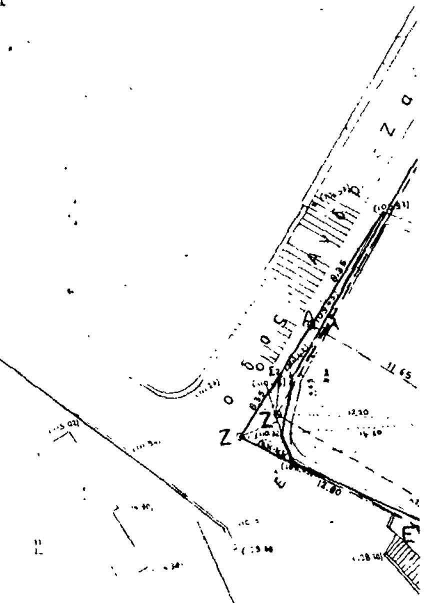
Ο Νομάρχης
ΧΡ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕ

ΚΛΙΜΑΚΑ

εμβαδον μετρηθεν 184.08μ²

εμβαδον βαση τιτλου 184.00μ²



ΠΟΛΗ: Καβαλα Φ.Π. 14
ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.
ΘΕΣΗ: Ανδρ. Ζαίμη - Μπενάκη
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ και συνοδεύει την με αριθμό 12342/4-11-1991 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας Καβάλα 4-11-1991
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. & ΠΕ. Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β.

(2176)

ΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
1:200
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
υφισταμενη γραμμη
καταργουμενη γραμμη
προτεινομενη γραμμη οικοδομης
προτεινομενη γραμμη ρυμοτομικη
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΙΝΑΚΙΔΟΣ -14-
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Σ.Δ. 0.8
καλυψη 70%
υψος κατα Γ.Ο.Κ
ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1. Σταματιαδης Κωσταν
2. Τατσιπηδας Ηλιας
3.
4
ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΥΨΟΜ. ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ
ως υψομετρικη αφετηρια για την υψομετρικη αποτυπωση οριζεται το σημειο Σι με υψομετρο 108,00
ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
Ο κατωθι υπογραφομενος Σταματιαδης Κωσταν. δηλωνω οτι τυγχανω ιδιοκτητης του παραπλευρως εμφανιζομενου οικοπεδου με στοιχεια ΑΒ.Γ.Δ.ΕΖΑ και οτι τα ορια που εχουμε υλοποιησει σε αυτο ειναι τα ορθα.
Ο ΔΗΛΩΝ
Ε Μ Μ. Μ Π Ε Ν Α Κ Η
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν°
Ο κατωθι υπογεγραμμενος ... δηλω υπευθυνως εν γνωσει των συνεπειων του νομου οτι το ... στοιχεια ΑΒ.Γ.Δ.Ε.Ζ.Α. οικοπεδο ειναι αρτιο και οικοδομησιμο συμφωνα με τις ισχυουσες πολεοδομικες διαταξεις
Καβαλα 19-3-1991
Ο Δηλων
σημ. ανεξαρτητο συστημα συντεταγμενων
60,00
30,00
100,00
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Αριθ. 3866 (4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Υδρόμυλοι Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ. 3915/16.4.1991 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δασών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3) Την ταυτάριθμη γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Ότι το υπό στοιχεία 1124γ τεμάχιο επιφανείας 4.000 τ.μ. του αγροκτήματος «Υδρόμυλοι» Ν. Καβάλας που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Ευάγγελο Κυρτλιώτη του Γεωργίου είναι κατάλληλο για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο του Τ.Π. και Π.Ε. διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 7 Οκτωβρίου 1991

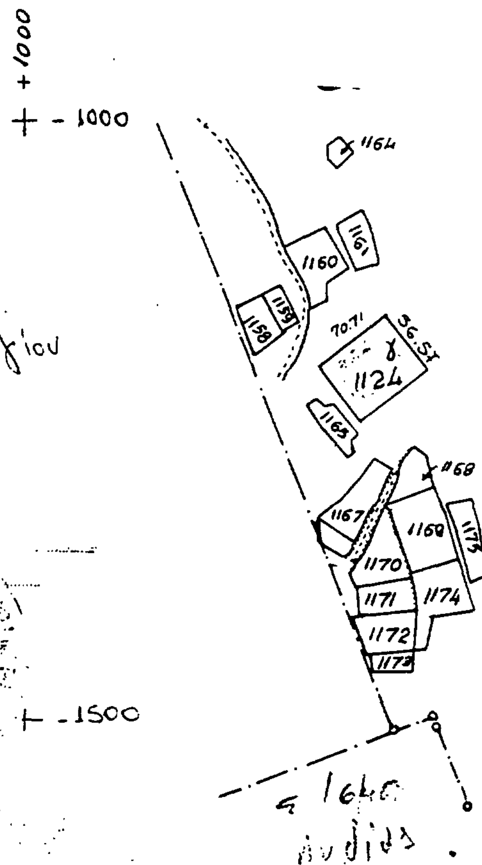
Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

Ν. ΚΑΒΑΛΑΣ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΥΔΡΟΜΥΛΟΙ"
τεμάχιο 1124γ
επιφάνειας 4.000 τ.μ προοριζόμενο
για ίδρυση σταυλικής εγκατά-
στασης
από τον Ευάγγελο Κυρτλιώτη του Γεωργίου
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
και συνοδεύει την υπ' 3866
απόφαση του Νομάρχη Καβάλας
Καβάλα 7-10-1991
Ο Προϊστάμενος Τ.Π κ' Π.Ε.



Σωτήρης Μπενεβάς
Αρχ/των Μηχανικός με Α'

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000



Αριθ. 9625 (5)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Νέας Καρβάλης Ν. Καβάλας για ίδρυση σταυλικής εγκατάστασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθμ. πρωτ. Γ. 7835/1.7.1991 έγγραφό της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Δ/νσεως Δα··ών Καβάλας, γ) Γραφείο Ε.Ο.Τ. Καβάλας, δ) Εφορείας Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3) Την ταυτάριθμη/15.11.1991 γνωμάτευ· ·ου ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας.

4) Την υπ' αριθμ. 83840/3591/12.12.1986 απόφ. Υπουρ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 1Δ'/5.1.1987), αποφασίζουμε:

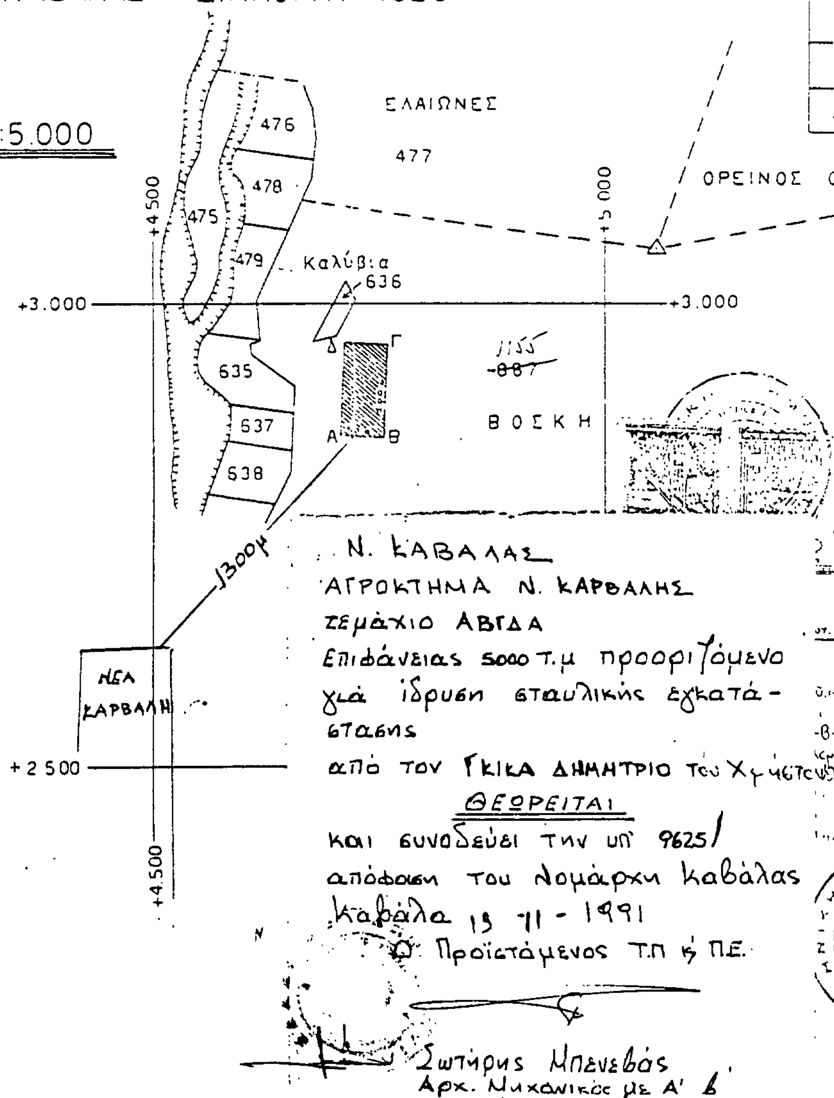
Ότι το υπό στοιχεία Α Β Γ Δ Α τεμάχιο τμήμα εκ του 1155 (χερσολείβαδο κοινόχρηστο) του αγρ/τος Νέας Καρβάλης επιφανείας 5.000 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Γκίκα Δημήτριο του Χρήστου είναι ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για την ίδρυση σ' αυτό σταυλικής εγκατάστασης αιγοπροβάτων.

Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο του Τ.Π. και Τ.Ε. διάγραμμα σε κλιμ. 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 19 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ



Αριθ. 9622 (6)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Αντιφιλλίπων Ν. Καβάλας για επέκταση σταυλικής εγκατάστασης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολοεδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2) Τη γνώμη της Δ/νσης Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ. 9871/20.8.1991 έγγραφό της.

3) Την Γ. 128272/12.11.1980 απόφαση Νομάρχη Καβάλας με την οποία παραχωρήθηκε στον Βουλγάρογλου Γρηγόριο κάτοικο Αντιφιλίππων κοινόχρηστη έκταση 3.500 τ.μ. από το 594 τεμάχιο του αγρ/τος Αντιφιλίππων για ίδρυση σταυλικών εγκαταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.Δ. 221/74.

4) Την ταυτάριθμη/18.11.91 γνωμάτευση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

Ότι το υπό στοιχεία Γ Δ Ε Ζ τεμάχιο τμήμα του 594 τεμαχίου αγρ/τος Αντιφιλίππων επιφανείας 1.500 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στον Βουλγάρογλου Γρηγόριο του Σταύρου είναι κατάλληλο για την επέκταση της σταυλικής του εγκατάστασης.

Το ανωτέρω τεμάχιο φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από τον Πρ/νο του Τ.Π. και Τ.Ε. διάγραμμα σε κλιμ. 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 19 Νοεμβρίου 1991

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

